



HOTĂRÎRE
ÎN NUMELE LEGII
(dispozitiv)

mun. Chișinău

27 iulie 2021, ora 11:00

Judecătoria Chișinău (sediul Central)

Instanța compusă din:

Președintele ședinței, judecătorul
Grefier

Gheorghe MÎȚU
Tudor ANDRIUȚĂ

Cu participarea:

Reprezentantului creditorului Serviciul Fiscal de Stat – Carolina Pogor
Reprezentantului creditorilor Gherșcovici Semion, Cobelean Valeriu, Gologanov Alexandr, Doni Alexei, Stropșa Evghenia, Guțu Vasile, Tihomirova Valentina, Țapiș Nina, Arnaut Natalia, Vieru Mihail, Cazacu Hristofor, Cazacu Ion, Guzun Natalia – avocatul Ion Dorogoi
Creditorilor Țapiș Nina, Gherșcovici Semion, Guzun Natalia, Guțu Vasile, Cușnir Valentina, Cazacu Hristofor, Gologanov Alexandr, Guminiuc Gheorghe și Hadjiu Simion

În lipsa:

Administratorului insolvenței S.A. "Alimentarmaș" – Timotin Veaceslav, legal citat

Examinând în ședință publică, în procedura de insolvență intentată față de S.A. "Alimentarmaș", cererea introductivă depusă de creditorul Serviciul Fiscal de Stat și cererea introductivă depusă de creditorii Gherșcovici Semion, Cobelean Valeriu, Gologanov Alexandr, Doni Alexei, Stropșa Evghenia, Guțu Vasile, Tihomirova Valentina, Țapiș Nina, Arnaut Natalia, Vieru Mihail, Cazacu Hristofor, Cazacu Ion, Guzun Natalia privind intrarea în faliment a debitorului ca rezultat al nerespectării de către debitor a prevederilor planului procedurii de restructurare

În conformitate cu prevederile art. 8, 217 din Legea insolvenței nr. 149 din 29.06.2012 și art. 238-241 CPC, instanța de judecată

HOTĂRĂȘTE:

Se admit cererile introductive depuse de creditorii Serviciul Fiscal de Stat și Gherșcovici Semion, Cobelean Valeriu, Gologanov Alexandr, Doni Alexei, Stropșa Evghenia, Guțu Vasile, Tihomirova Valentina, Țapiș Nina, Arnaut Natalia, Vieru Mihail, Cazacu Hristofor, Cazacu Ion, Guzun Natalia.

Se constată nerespectarea planului procedurii de restructurare de către S.A. "Alimentarmaș", IDNO 1002600049280, cu sediul în mun. Chișinău, str. Meșterul Manole, nr. 12.

Se revocă planul procedurii de restructurare față de S.A. "Alimentarmaș", IDNO 1002600049280, cu sediul în mun. Chișinău, str. Meșterul Manole, nr. 12, confirmat prin hotărârea Curții de Apel Economice a Republicii Moldova nr. 2e-348/09 din 25 martie 2009.

Se obligă creditorii S.A. "Alimentarmaș", cu excepția creditorilor masei și creditorilor cu creanțe de rangul întâi și doi, ale căror creanțe au fost stinse ca urmare a executării planului procedurii de restructurare să restituie tot ceea ce au primit în patrimoniul S.A. "Alimentarmaș", cu restabilirea creanțelor acestora de către lichidator în tabelul definitiv al creanțelor în mărimea corespunzătoare.

Se restabilesc la scadență creanțele creditorilor amânate sau eșalonate prin planul procedurii de restructurare confirmat prin hotărârea Curții de Apel Economice a Republicii Moldova nr. 2e-348/09 din 25 martie 2009.

Se trece la procedura de faliment în vederea lichidării patrimoniului debitorului "Alimentarmaș", IDNO 1002600049280, cu sediul în mun. Chișinău, str. Meșterul Manole, nr. 12, distribuiri produsului rezultat, cu dizolvarea debitorului.

COPIA
CU
ADMINISTRAȚIA
ROMÂN
PÎNZARI



Se ridică dreptul administratorului insolabilității S.A. "Alimentarmaș", Timotiv Veceslav de administrare a S.A. "Alimentarmaș" și se obligă acesta să predea în cel mult 5 zile lucrătoare gestiunea patrimoniului S.A. "Alimentarmaș" către noul lichidator împreună cu ștampila și documentele de constituire a societății; cu procesele-verbale ale adunărilor generale ale asociaților (membrilor, acționarilor, creditorilor); cu certificatul înregistrării de stat al întreprinderii; cu documentele ce confirmă drepturile societății asupra patrimoniului ei; cu registrele societății; cu avizele, actele auditorului și ale organelor administrării fiscale; cu documentele interne, documentele contabile ale debitorului, precum și cu o listă întocmită de debitor ce va cuprinde numele și adresele creditorilor și creanțele acestora de la data intrării în faliment, indicându-se cele născute după deschiderea procedurii.

Se investește în funcția de lichidator al S.A. "Alimentarmaș" administratorul autorizat Pînzari Roman, deținător al autorizației nr. 46 din 14.01.2015, eliberată de Ministerul Justiției al Republicii Moldova, cu stabilirea atribuțiilor prevăzute de art. 66 Legea insolabilității, inclusiv privind valorificarea și lichidarea masei debitoare.

Se obligă administratorul autorizat Timotiv Veceslav să prezinte instanței de insolabilitate în termen de 5 zile lucrătoare din data primirii copiei prezentei hotărâri raportul prevăzut la art. 72 din Legea insolabilității.

Se obligă administratorul autorizat Timotiv Veceslav să transmită în termen de 5 zile lucrătoare din data primirii copiei prezentei hotărâri noului lichidator al S.A. "Alimentarmaș" toate documentele pe care acesta le deține în legătură cu îndeplinirea funcției de administrator al insolabilității S.A. "Alimentarmaș", toate bunurile și mijloacele financiare de pe contul de acumulare ce aparțin S.A. "Alimentarmaș".

Se ridică toate interdicțiile și sechestrurile aplicate de instanțele de judecată sau alte organe abilitate în acest sens prin lege asupra bunurilor din masa debitoare a S.A. "Alimentarmaș", IDNO 1002600049280, cu sediul în mun. Chișinău, str. Meșterul Manole, nr. 12.

Hotărârea este irevocabilă.

Președintele ședinței,
Judecătorul

Copia corespunde originalului



Gheorghe MÎȚU



DECIZIE

16 septembrie 2024

mun. Chișinău

Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău

În componența sa:

Președintele completului, judecătorul
Judecătorii

Marina Anton
Olga Cojocaru și Andrei Cașcaval

examinând recursurile declarate de ***** prin care s-a respins propunerea comitetului creditorilor S.A. „Alimentarmaș” privind desemnarea în calitate de lichidator a administratorului autorizat Timotin Veaceslav, în conformitate cu art.427 lit.c), art.428 alin.(1) CPC, Colegiul civil, comercial și de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău,

d e c i d e:

Se casează încheierea Judecătoriei Chișinău sediul Central din 23 aprilie 2024, în partea respingerii propunerii comitetului creditorilor S.A. „Alimentarmaș” de a desemna în funcția de lichidator al S.A. „Alimentarmaș”, administratorul autorizat Timotin Veaceslav și desemnarea din oficiu în calitate de lichidator al S.A. „Alimentarmaș”, IDNO 1002600049280, cu sediul în mun. Chișinău, str. Meșterul Manole, nr. 12, a administratorului autorizat Stejar Veaceslav, deținător al autorizației nr. 92 din 14.01.2015, eliberată de Ministerul Justiției și se emite o nouă încheiere prin care:

Se admite propunerea comitetului creditorilor de a desemna în funcția de lichidator a S.A. „Alimentarmaș”, administratorul autorizat Timotin Veaceslav și se desemnează în calitate de lichidator al S.A. „Alimentarmaș”, IDNO 1002600049280, administratorul autorizat Timotin Veaceslav, deținător al autorizației nr. 4 din 14.01.2015, eliberată de Ministerul Justiției.

Se obligă lichidatorul S.A. „Alimentarmaș”, desemnat anterior, să transmită în termen de cel mult 5 zile lucrătoare din data recepționării prezentei încheieri, toate documentele în posesia cărora a intrat în legătură cu exercitarea funcției de lichidator al

S.A. „Alimentarmaș”, bunurile și mijloacele financiare de pe contul de acumulare ce aparțin S.A. „Alimentarmaș”, noului lichidator al S.A. „Alimentarmaș”, Timotin Veaceslav,.

Se împuternicește lichidatorul S.A. „Alimentarmaș”, Timotin Veaceslav, de a prelua în posesie și administrare, inclusiv, prin executare silită, bunurile care fac parte din masa debitoare a S.A. „Alimentarmaș”, inclusiv să pătrundă forțat în spațiile de serviciu, oficii, spații de depozitare și alte încăperi ale debitorului sau ale terțelor persoane în care se află bunurile care fac parte din masa debitoare a S.A. „Alimentarmaș”.

Din data emiterii prezentei încheieri dreptul debitorului S.A. „Alimentarmaș”, de a administra și de a dispune de bunurile incluse în masa debitoare, se transmite exclusiv lichidatorului S.A. „Alimentarmaș”, Veaceslav Timotin.

În rest, încheierea Judecătoriei Chișinău sediul Central din 23 aprilie 2024 se menține.

Prezenta decizie, constituie temei pentru înregistrarea și consemnarea în Registrul de stat al persoanelor juridice a modificărilor privind radierea datelor înscrise anterior privind desemnarea lichidatorului SA „Alimentarmaș” și desemnarea administratorului autorizat Timotin Veaceslav, deținător al autorizației nr. 4 din 14.01.2015, eliberată de Ministerul Justiției, în funcția de lichidator al S.A. „Alimentarmaș”, înscrisă în registrul de stat cu nr. 1002600049280 din 30.12.1994.

Decizia este irevocabilă din momentul emiterii.

Președintele completului, judecătorul

Marina Anton

Judecătorii:

Olga Cojocaru

Andrei Cașcaval

CONTRACT DE LOCAȚIUNE Nr.AM/061/23

mun. Chișinău

„05”iunie 2023

S.A. "ALIMENTARMAȘ" în proces de faliment, cod/fiscal 1002600049280 denumită în continuare Locator, reprezentată de lichidatorul PUIU ALBERT desemnat în temeiul încheierii Judecătorei Chișinău, sediul Central din 12 iulie 2022, pe de o parte, și **"Ultra Distribution" S.R.L.**, cod/fiscal: 1012600027403, denumită în continuare Locatar, reprezentată de directorul LOBODA Alexei, care acționează în baza actului de constituire, pe de altă parte, iar împreună denumite Părți, au încheiat prezentul contract de locațiune cu privire la următoarele:

1. Obiectul contractului

- 1.1. În cadrul prezentului contract Locatorul, care este proprietarul Complexului Comercial, Producere și Depozitare - bunul imobil amplasat în mun. Chișinău, str. Meșterul Manole, 12, ce conține suprafețe de producere, depozitare, comerciale, oficii și teren adiacent (în continuare după text „CCPD”), oferă în incinta acestuia contra plată Locatarului, în posesie și folosință spații pentru organizarea activității antreprenoriale al Locatarului **"Ultra Distribution" S.R.L** și anume:

Nr	descriere spații transmise în locațiune	Suprafață m2
1.	Spații de producere	-
2.	Spații depozitare	476+962=1438
3.	Spații administrative/oficii	-
4.	Spații (pe teritoriu) pentru parcare și altele	-

- 1.2. Locatorul transmite iar Locatarul recepționează spațiile respective, le amenajează corespunzător, desfășoară activitatea nominalizată, plătește chiria, desfășoară activitatea în corespundere cu destinația și regimul de funcționare.
- 1.3. Spațiile vor fi transmise Locatarului conform unui plan de amplasare în CCPD (conform schemei din Anexa nr.1 - parte integrantă a prezentului contract). Spațiile și utilitățile comune din CCPD (scări, coridoare, grupuri sanitare, căi de acces ș.a.), pot fi folosite strict corespunzător destinației sale și spațiului transmis.

2. Modul de executare a contractului. Condiționarea locațiunii

- 2.1. Locatorul asigură CCPD cu comoditățile necesare: energie electrică cu destinație comuna, acces la teritoriul adiacent, alimentare cu apă și canalizare.
- 2.2. Locatarul amenajează spațiul său conform normelor de funcționare a activității sale, respectând normele sanitare și ante incendiarie, Locatorul poate da indicații privind necesitatea ajustărilor respective.
- 2.3. Locatarul respectă dreptul de vecinătate și alte drepturi ale locatarilor terți, principiile concurenței loiale, regulile de comercializare, servicii, drepturile consumatorilor și alte obligații ale agentului economic, menține curățenia la locul său și în vecinătatea nemijlocită a spațiului său.
- 2.4. Activitatea Locatarului este desfășurată conform actelor impuse de legislație, Locatarul fiind obligat a le obține și a le menține valabilitatea pentru toată perioada locațiunii.

3. Cuantumul chiriei și modalitatea de plată

- 3.1. Cuantumul chiriei se stabilește în funcție de Legea Bugetului. Pentru anul 2022 cuantumul chiriei pe care Locatarul va achita Locatorului, se stabilește corespunzător și include taxa pe valoare adăugată:

Nr	spații transmise în locațiune	Preț pentru 1 m2/lei lunar	Suprafață m2	Total lunar/lei
1.	Spații de producere	-	-	-
2.	Spații depozitare	15	476+962=1438	21570,00
3.	Spații administrative/oficii	-	-	-
4.	Spații (pe teritoriu) pentru parcare și altele	-	-	-
Total:			1438	21570,00

- 3.2. Pentru anul 2023 cuantumul chiriei se va stabili conform legii bugetului 2023.
- 3.3. Plata chiriei se va efectua în formă avansată lunar, prin transfer la contul Locatarului până în data de 10 a lunii de gestiune. În cazul rezoluțiunii anticipate a prezentului contract, indiferent de condițiile rezoluțiunii, plata chiriei pentru perioada neutilizată nu se supune restituirii.
- 3.4. Cuantumul chiriei poate fi modificat prin acord adițional semnat de Părți, în cazul schimbării prețurilor, tarifelor și nivelul inflației.
- 3.5. Plata pentru serviciile comunale (apa și canalizarea), energia electrică, energie termică, evacuarea apei, deșeurilor și alte servicii internet, telefon și alte asemenea servicii, se achită lunar în conformitate cu indicii contoarelor, notele de plată și calculele organizațiilor respective. Plățile menționate nu sînt incluse în cuantumul chiriei și se achită separat în termen de 10 zile din momentul prezentării conturilor respective de plată sau facturii fiscale. Plățile respective pot fi incluse în facturile fiscale eliberate pentru plata locațiunii.
- 3.6. Se stabilește plata de compensare a următoarelor cheltueeli de întreținere a imobilului, rețelelor și teritoriului: (lei MDL)

	Costul unitar cu TVA	Unitatea de masura	Suma compensării
Întreținerea rețelilor electrice (iluminarea teritoriului, holurilor, reparații, pierderi)	0.50	Pentru un kw folost	Facturarea conform energiei folosite
Întreținerea rețelilor apă canalizare	3.50	Pentru un M3 folosit	Facturarea conform comunalelor folosite
Evacuare deseuri menajere, teren adiacent	260		Lunar stabila
Compensarea serviciilor de paza	220		Lunar stabila

- 3.7 Se stabilește plata unică de garanție în suma lunară a locațiunii care se achită în timp de 10 zile din momentul semnării prezentului contract.
- 3.8 Facturile fiscale se emit de Locatar până la data de 10 a lunii următoare. Locatarul se obligă să le ridice personal de la sediul Locatarului sau le recepționează prin intermediul serviciilor fiscale digitalizate. În cazul în care Locatarul nu se va prezenta să ridice factura fiscală la data la care plata chiriei devine scadentă, factura va fi opozabilă Locatarului, chiar dacă nu i-a fost comunicată sau nu a fost ridicată de către Locatar.
- 3.9 Neutilizarea bunului închiriat nu constituie temei de neplata a chiriei pentru perioada respectivă.

4 Drepturile și obligațiile părților

În cadrul prezentului contract, Locatarul se obligă:

- 4.0.1 Să pună la dispoziția Locatarului spațiile conform destinației, fără vicii, confirmând transmiterea prin Act de predare-recepționare;
- 4.0.2 Să nu admită imixtiune în activitatea comercială a Locatarului;
Să elibereze factură fiscală pentru plata locațiunii;
- 4.0.3 Să înștiințeze Locatarul despre faptul cunoscut al existenței unor circumstanțe care limitează executarea corespunzătoare a obiectului prezentului contract, precum și modificarea rechizitelor.

4.1 În cadrul prezentului contract, Locatarul are următoarele drepturi:

- 4.1.1 Să verifice, cu notificarea prealabilă a Locatarului, modul de utilizare a spațiului și respectarea executării corespunzătoare a obiectului prezentului contract;
- 4.1.2 Să verifice și să solicite menținerea valabilă a tuturor actelor permissive (certIFICATE, avize, autorizații) ale Locatarului.
- 4.1.3 Să atragă pe Locatar în proces, pentru prejudiciul adus terțului din vina Locatarului, precum și să pună pe seama Locatarului cheltuielile suportate din urma compensării unei astfel de reclamații din partea terțului (inclusiv prin acțiune de regres);
- 4.1.4 Să solicite Locatarului compensare pentru prejudiciile aduse imobilului, inclusiv prin îmbunătățirile care nu pot fi înlăturate/separate fără a deteriora proprietatea Locatarului;
- 4.1.5 Să primească plata la scadență pentru perioada de până la semnarea actului de predare-recepționare a spațiului la încetarea locațiunii;
- 4.1.6 Să înștiințeze Locatarul despre necesitatea efectuării plăților prin expedierea mesajelor de pe telefonul mobil.
- 4.1.7 Să rezoluționeze prezentul contract în cazul survenirii următoarei situații:
4.1.7.1 Plata pentru serviciile comunale și pentru locațiune este reținută de către Locatar nejustificat pentru o perioadă de 15 zile peste notificarea prealabilă scrisă expediată de Locatar.
- 4.1.8 Să găzească liber imobilul său, integral sau parțial, pentru creanțe existente sau viitoare;

- 4.1.9 Să solicite evacuarea completă a Locatarului în cazul încetării locațiunii sau în cazul existenței temeiurilor pentru rezoluțiunea contractului, timp de 30 zile de la înștiințare;
- 4.1.10 Locatorul nu dispune de dreptul la limitarea accesului Locatarului și a angajaților acestuia precum și nu dispune de dreptul la retenția bunurilor Locatarului aflate în spațiul închiriat. Totodată, Locatorul dispune de dreptul să revendice plata pentru depozitarea bunurilor Locatarului, dacă acesta este în întârziere la evacuarea completă a spațiului și preluarea lui prin act.
- 4.1.11 Locatorul, în caz de necesitate a utilizării în alte destinații și scopuri spațiul acordat în locațiune Locatarului, este în drept să propună în locațiune Locatarului un alt spațiu analogic din cadrul CCPD, la condițiile de plată corespunzătoare cuantumului tarifar suprafeței per metru pătrat.

4.2 În cadrul prezentului contract, Locatarul este obligat:

- 4.2.1 Să recepționeze în termen spațiul transmis, semnând Actul de predare-recepționare și Anexe respective în termen de nu mai târziu de 15 zile de la semnarea Contractului.
- 4.2.2 Să examineze spațiul la primire contra viciilor, sub riscul decăderii din dreptul la reclamațiile ulterioare;
- 4.2.3 Să amenajeze spațiul primit în locațiune, conform trăsăturilor specifice activității sale, fără dreptul la compensarea cheltuielilor, inclusiv la necesitate să doteze spațiul primit în locațiune cu utilaj anti-incendiar.
- 4.2.4 Să suporte toate cheltuielile de întreținere (prize, întrerupătoare etc.) care rezultă din folosința spațiului dat în locațiune pe toată durata contractului, precum și să întrețină și eventual să repare instalațiile de iluminare aferente încăperilor închiriate.
- 4.2.5 Să respecte indicațiile Locatarului în cadrul organizării amplasării în CCPD;
- 4.2.6 Să desfășoare activitatea sa în conformitate cu cerințele legislației în vigoare, manifestând o atitudine binevoitoare și amabilă față de vizitatori/consumatori și terți locatari;
- 4.2.7 Să respecte regulile și cerințele de igienă, securitate, sanitare, epidemiologice, ecologice, precum și dreptul de vecinătate a terților locatari, în cadrul desfășurării activității sale în spațiul recepționat, să respecte destinația spațiului recepționat și clauzelor contractului, să respecte regimul de funcționare, drepturile consumatorului;
- 4.2.8 Să nu blocheze trecerile și spațiile comune, să nu admită acumularea de cutii sau gunoi în aceste locuri, în spațiul său și în vecinătatea nemijlocită, fiind răspunzător pentru situația în spațiul său și adiacent;
- 4.2.9 Să obțină și să mențină valabilitatea actelor permissive, cerute de legislația în vigoare;
- 4.2.10 Să efectueze plățile corespunzătoare (chirie, servicii comunale, compensarea altor plăți) în termen, pentru perioada de până la ultima zi în care a fost semnat Actul de predare-recepționare a spațiului la încetarea locațiunii.
- 4.2.11 La încetarea locațiunii să restituie spațiul închiriat în condițiile în care a fost preluat, și să evacueze toate bunurile sale din acest spațiu;
- 4.2.12 Să înștiințeze Locatorul despre schimbarea rechizitelor sale, datelor de contact, precum și modificarea actelor de constituire în partea componentei asociațiilor sau organului executiv, despre inițierea reorganizării, lichidării, insolabilității sau cesiunii drepturilor/obligațiilor sale terților;
- 4.2.13 Să anunțe imediat Locatorul despre existența circumstanțelor care împiedică executarea corespunzătoare a obiectului prezentului contract;
- 4.2.14 Să nu transmită în sublocațiune spațiul închiriat, fără acordul scris al Locatarului.
- 4.2.15 Să execute alte obligații ce-i revin în cadrul prezentului contract.
- 4.2.16 Să restituie Locatarului spațiile închiriate în decurs de 8 zile de la data încetării efectelor contractului de locațiune într-o stare bună, ținându-se cont de uzura normativă produsă pe parcursul închirierii;
- 4.2.17 Locatarul poartă răspundere pentru respectarea regulamentelor respective și cerințelor pe protecția muncii anti-incendiară, regulamentelor ecologice și sanitar epidemiologice;
- 4.2.18 Locatarul la necesitate asigură paza încăperii și menținerea ordinii publice din cont propriu;
- 4.2.19 Locatarul restituie integral cheltuielile suportate de Locator în caz de prejudicii materiale documentate (incendii, inundații etc.) petrecute din vina Locatarului.

4.3 În cadrul prezentului contract Locatarul are dreptul:

- 4.3.1 Să ocupe spațiul recepționat, având acces la acesta timp de 1 zi din momentul semnării Actului de predare-recepționare cu Locatorul și să-l amenajeze personal, cu respectarea prevederilor stipulate în prezentul contract;
- 4.3.2 Să primească factura fiscală pentru chirie și factura/contul pentru serviciile comunale/adicionale;
- 4.3.3 Să efectueze reutilizarea, reconstrucția și reparația capitală a bunurilor, îmbunătățiri inseparabile cu acordul scris al Locatarului. Locatarul are dreptul la restituirea cheltuielilor efectuate cu scopul îmbunătățirii bunurilor închiriate;
- 4.3.4 Locatarul are dreptul de proprietate asupra veniturilor obținute și produselor fabricate cu utilizarea bunurilor închiriate.

5 Răspunderea părților

- 5.1 Părțile se angajează la executarea întocmai a obligațiilor sale reciproce ce le revin din prezentul contract. Pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a clauzelor prezentului contract, fiecare parte va fi supusă la compensarea prejudiciului cauzat celeilalte părți.
- 5.2 O neexecutare sau executare necorespunzătoare nu va fi considerată astfel, decât din momentul în care partea cointereseată a remis părții vinovate o reclamație scrisă întemeiată, prin care descrie esența încălcării și prevede revendicarea compensației solicitate sau înlăturarea abaterii.
- 5.3 Pentru admiterea reținerii plății (chirie, servicii comunale, etc.) conform prezentului contract, partea vinovată este supusă la plata unei penalități punitive în mărime de 1% din plata reținută pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua recepționării reclamației, fără a limita dreptul la revendicarea dobânzii de întârziere.
- 5.4 În cazul neachitării chiriei în termen prevăzuți de prezentul Contract, precum și neachitării plăților pentru serviciile comunale, se aplică penalități în mărime de 1 (unu) % din suma plății neachitate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu ziua recepționării reclamației corespunzătoare de la Locatar.
- 5.5 Pentru încălcarea termenului de restituire a bunului închiriat, Locatarul este obligat să plătească în favoarea Locatorului penalitate în mărime de 0.1 (zero întreg și unu) % din chiria lunară pentru fiecare zi de întârziere.
- 5.6 Pentru încălcarea termenului de reparare a prejudiciului cauzat de către Locatar, confirmat prin act judecătoresc definitiv, Locatarul este obligat să plătească în favoarea Locatorului penalitate în mărime de 1 (unu) % din chiria lunară pentru fiecare zi de încălcare a obligațiilor stabilite.
- 5.7 Locatarul poate solicita rezoluțiunea prezentului contract, dacă după scurgerea unui termen 15 zile de la înștiințarea scrisă a Locatorului, acesta nu se conformează, în cazurile încălcărilor prevederilor contractuale, admise de Locatar și/sau survenirii circumstanțelor sau încălcărilor prevăzute în prezentul contract.
- 5.8 În cazul cauzării de defecțiuni/daune Locatorului, confirmate prin act judecătoresc definitiv, Locatarul va fi înștiințat despre compensarea acestora, fiind obligat s-o plătească timp de 15 zile.
- 5.9 Toate litigiile și/sau neînțelegerile apărute în legătură cu prezentul contract, care nu pot fi soluționate de către părți pe cale amiabilă, vor fi soluționate în instanța de judecată competentă din Republica Moldova.
- 5.10 Partea care a primit o reclamație este obligată să dea răspuns în termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice din data recepționării pretenției.

6 Impediment justificator

- 6.1 Părțile sunt scutite de răspundere în caz de neplată parțială sau integrală a obligațiilor în temeiul prezentului Contract, în cazul în care executarea a devenit imposibilă din cauza unui impediment aflat în afara controlului părților (impediment justificator, forța majoră), care reprezintă circumstanțe extraordinare pe care părțile nu le-ar fi putut prevedea, la încheierea acestui Contract și survenirea cărora este dincolo de controlul rezonabil al părților, inclusiv, dar nu se limitează la calamități naturale, acțiuni militare, acțiune guvernamentală sau inacțiune, adoptarea de acte normative obligatorii pentru părți, greve, etc. În cazul în care imposibilitatea executării ca urmare a impedimentului justificator este temporară, partea este exceptată de la neîndeplinirea obligațiilor contractuale numai pe durata acestor circumstanțe.
- 6.2 În cazul circumstanțelor specificate în clauza 6.1, partea interesată trebuie să notifice în scris cealaltă parte în termen de 2 (două) zile lucrătoare. Notificarea trebuie să conțină informații despre natura împrejurărilor, impactul acestora asupra îndeplinirii prezentului Contract, precum și durata preconizată a acestor circumstanțe.
- 6.3 În cazul în care o parte nu transmite notificarea prevăzută la punctul 6.2, ea este obligată să despăgubească cealaltă parte pentru prejudiciile suferite în legătură cu aceasta.
- 6.4 La cererea celeilalte părți, partea care se referă la un impediment justificator trebuie să prezinte, într-un termen rezonabil, documente care să confirme circumstanțele de impediment justificator.
- 6.5 Dacă efectele circumstanțelor extraordinare durează mai mult de 2 (două) luni, părțile au dreptul de a declara rezoluțiunea prezentului Contract.

7 Termenul de acțiune și modificarea contractului.

- 7.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării și acționează până la **31.12.2023**.
- 7.2 După expirarea termenului indicat în p. 7.01. al prezentului contract, în cazul în care părțile își vor exprima acordul la prelungirea acestuia, mărimea cuantumului chiriei v-a fi revizuit în conformitate cu prevederile p.3.2. al prezentului contract, fiind semnate acordurile adiționale subsecvente.
- 7.3 Nici una dintre părți nu este în drept să ceseze drepturile și/sau obligațiile sale, fără acordul scris al celeilalte părți.
- 7.4 Contractul de locațiune poate fi reziliat unilateral din inițiativa Locatorului, dacă Locatarul după notificarea prealabilă scrisă din partea Locatorului, în termen de 15 (cincisprezece) zile calendaristice nu înlătură următoarele neconformități:
- 7.4.1 Folosirea bunurilor închiriate de către Locatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în prezentul contract;

- 7.4.2 Transmiterea bunurilor în sublocațiune fără acordul scris a Locatorului;
 7.4.3 Efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunurilor fără acordul scris al Locatorului;
 7.4.4 În alte cazuri prevăzute de Legea insolvenței 149/2012 și alte acte normative;
 7.5 Locatarul și Locatorul nu au dreptul de a solicita rezoluțiunea anticipată a prezentului contract, până la expirarea termenului locațiunii.
 7.6 Modificarea clauzelor contractului de locațiune sau prelungirea acestuia se efectuează cu acordul scris al părților contractante, preîntâmpinând cealaltă parte cu 30 (treizeci) zile calendaristice înainte.
 7.7 În caz de rezoluțiune anticipată a prezentului contract, părțile sunt obligate să continue îndeplinirea obligațiilor asumate și începute, până la stingerea deplină a acestora.

8 Termenul special de acțiune

- 8.1 Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării și acționează până la data valorificării bunului de către Locatar în termenii și condițiile prevăzute de legea insolvenței. Data valorificării bunului se consideră data notificării Locatarului de către Locator despre rezultatele valorificării.
 8.2 În termen de 30 zile din data notificării, Locatarul urmează să restituie/predea Locatorului bunul primit în locațiune, cu toate accesoriile acestuia. Data notificării, conform art. 22 alin. (4) Cod Civil al Republicii Moldova, se consideră data când notificarea a ajuns la Locatar. Pentru această perioadă, Locatarul va achita chiria lunară, inclusiv serviciile comunale.

9 Condiția de confidențialitate

- 9.1 Pe durata prezentului Contract și după finisarea acestuia în termen de 5 (cinci) ani, părțile sunt obligate să păstreze confidențialitatea, să protejeze și să nu divulge terților toate informațiile confidențiale referitoare la acest Contract și din conținutul său, precum și informațiile care le-au devenit cunoscute în timpul executării prevederilor prezentului Contract, incluzând, fără a se limita la orice informații confidențiale despre Locator.
 9.2 Pe durata prezentului acord și după finisarea acestuia, părțile se angajează să depună toate eforturile pentru a evita divulgarea acestor informații, cu excepția cazurilor în care:
 9.2.1. Părțile au dat consimțământul direct pentru divulgarea acestor informații;
 9.2.2. Informațiile au pierdut caracterul confidențial, au devenit disponibile publicului;
 9.2.3. Informațiile sunt solicitate de autoritățile competente ale statului, în conformitate cu legislația Republicii Moldova.

10 Dispoziții finale și tranzitorii

- 10.1 Toate înțelegerile anterioare semnării prezentului contract dintre părți, dar nereflectate în conținutul acestuia, se consideră înlăturate și nu au nici o forță juridică.
 10.2 Dacă vreo una din clauzele prezentului contract este anulată sau declarată ca neaplicabilă, celelalte clauze rămân pe deplin valabile și obligă în continuare părțile în modul corespunzător.
 10.3 În partea nereglementată de prezentul contract, părțile se conduc de regulile și procedurile prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

ÎNTRU CONFIRMAREA CELOR ENUNȚATE MAI SUS, părțile au semnat prezentul contract astăzi, „05” iunie 2023, prin intermediul reprezentanților săi împuterniciți, indicați mai jos, în două exemplare în limba română, ambele având aceeași forță juridică, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATORUL

S.A. "ALIMENTARMAȘ"

în proces de faliment

cod/fiscal 1002600049280

sediul: MD-2044, mun. Chișinău,

str. Meșterul Manole 12

BC EuroCredit Bank S.A.

Codul băncii: ECBMMD2X

Contul bancar (IBAN):

MD02EC000000002238871675

Lichidator Albert PUIU

LOCATARUL

"Ultra Distribution" S.R.L.

c/f 1012600027403/ 0506875

MD-2069, mun. Chișinău,

Str. Ion Creangă, 6/v

BC Moldindconbank S.A. fil. Kiev Chisinau IBAN

MD40ML0000000022510361547

MOLDMD2X336

BC Moldova-Agroindbank S.A. fil. Chisinau

AGRNMD2X

IBAN: MD73AG0000000022512596669-MDL

Director Alexei LOBODA

Ultra Distribution SRL
mun. Chisinau, str. Ion Creangă, 6/V
c/f 1012600027403

ORDIN NR 135

10 aprilie 2023

mun. Chișinău

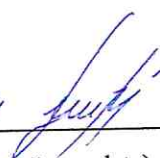
*“cu privire la angajarea
Dlui. Lazari Roman*

În baza prevederilor art.56 al Codului Muncii al Republicii Moldova și al contractului individual de muncă nr. 23/2023 din 10 aprilie 2023,

ORDON:

1. A angaja, **Dl. Lazari Roman** în funcția de inginer protecție antiincendiară la întreprinderea **Ultra Distribution SRL**, cu durata nedeterminată, **locul de muncă prin cumul**, începând cu data de 10.04.2023.
2. De a stabili timpul de muncă - timpul de muncă parțial, luni-vineri, 1 ora pe zi, grafic flexibil.
3. De a stabili salariul lunar în conformitate cu statele de personal în mărime de **1 000,00 MDL pentru 0,125 unitate.**
4. Prezentul ordin intră în vigoare din data semnării.

Temei juridic: cererea Dlui. Lazari Roman.

Am luat cunoștință de prezentul ordin la data de 10.04  Lazari Roman
(semnătura, data)

Director
Ultra Distribution SRL



Loboda Alexei

**ACORD ADIȚIONAL
Nr.070/23**

LA CONTRACTUL DE LOCAȚIUNE Nr.AM/061/23 din 05 iunie 2023

mun. Chișinău

„28” noiembrie 2023

S.A. "ALIMENTARMAȘ" în proces de faliment, cod/fiscal 1002600049280 denumită în continuare Locatar, reprezentată de lichidatorul PUIU ALBERT desemnat în temeiul încheierii Judecătorei Chișinău, sediul Central din 12 iulie 2022, pe de o parte, și **"ULTRA DISTRIBUTION" S.R.L., cod/fiscal:1012600027403**, denumită în continuare Locatar, reprezentată de administratorul LOBODA ALEXEI, care acționează în baza actului de constituire, pe de altă parte, în temeiul pct.7.6 din Contractul de locațiune încheiat între părți, au încheiat prezentul Acord adițional privind următoarele:

În cadrul prezentului contract Locatorul, care este proprietarul Complexului Comercial, Producere și Depozitare - bunul imobil amplasat în Mun. Chișinău, str. Meșterul Manole, 12, ce conține suprafețe de producere, depozitare, comerciale, oficii și teren adiacent (în continuare după text „CCPD”), oferă în incinta acestuia contra plată Locatarului, în posesie și folosință spații pentru organizarea activității antreprenoriale al Locatarului „ULTRA DISTRIBUTION” S.R.L., cod/fiscal:1012600027403.

Capitolul 1. **"OBIECTUL CONTRACTULUI"** contractul de locațiune încheiat între părți, se modifică:

Pct.1.1 din contractul de locațiune încheiat între părți, se modifică după cum urmează și anume :

Nr	descriere spații transmise în locațiune	Suprafață m2
1.	Spații de producere	-
2.	Spații depozitare	476,00+962,00=1438,00
3.	Spații depozitare	-
4.	Spații depozitare	-
5.	Spații administrative/oficii	-

2. Pct. 3.1 din contractul de locațiune încheiat între părți, are următoarele modificări și anume:

Cuantumul chiriei se stabilește în funcție de Legea Bugetului. Pentru anul 2024 cuantumul chiriei pe care Locatarul va achita Locatorului, se stabilește corespunzător și include taxa pe valoare adăugată:

Nr	spații transmise în locațiune	Preț pentru 1 m2/lei lunar (cu TVA)	Suprafață m2	Total lunar/le (cu TVA)
1.	Spații de producere	-	-	-
2.	Spații depozitare	15,00	1438,00	21570,00
3.	Spații depozitare	-	-	-
4.	Spații depozitare	-	-	-
5.	Spații administrative/oficii	-	-	-
Total:			1438,00	21570,00

Locatar

Locatar

Pct. 3.6 Se modifică după cum urmează:

Cheltueli	Costul unitar lei MD cu TVA	Unitatea de masura	Suma compensarii
Intretinerea rețelilor electrice (iluminarea teritoriului, holurilor, reparație, pierderi)	Pentru fiecare kW folosit, se adaugă (25% din costul a unui kW)	Pentru un kw folosit	Facturarea conform energiei folosite
Intretinerea rețelilor de apă și canalizare	10.00	Pentru un M3 folosit	Facturarea conform comunalelor folosite
Evacuare deseuri menajere, teren adiacent	260		Lunar stabila
Compensarea serviciilor de paza	220		Lunar stabila

Pct. 7.1 cu următorul conținut: Prezentul Acord intră în vigoare la data de **01 ianuarie 2024** și acționează până la **31.12.2025**

Pct. 10.3, abzațul doi - va avea următorul conținut:

ÎNTRU CONFIRMAREA CELOR ENUNȚATE MAI SUS, părțile au semnat prezentul Acord astăzi, „28” noiembrie 2023, în două exemplare în limba română, ambele având aceeași forță juridică, câte unul pentru fiecare parte.

- Celelalte prevederi ale Contractului de locațiune încheiat într-o parte rămân fără modificări
- Prezentul acord adițional este întocmit în două exemplare în limba română, intră în vigoare din momentul semnării și constituie parte integrată a Contractului de locațiune încheiat într-o parte.

LOCATORUL

S.A. "ALIMENTARMAȘ"
în proces de faliment
 cod/fiscal 1002600049280
 sediul: MD-2044, mun. Chișinău,
 str. Meșterul Manole 12
 BC'EuroCreditBank'S.A
 Codul băncii: ECBMMD2X
 IBAN: MD02EC000000002238871675

Locatar: **PUTIU ALBERT**



LOCATARUL

"ULTRA DISTRIBUTION" S.R.L.,
 cod/fiscal: 1012600027403
 sediul: mun. Chișinău,
 str. i. Creanga 6V

Administrație: **LOBODA ALEXTI**



“ALFA MOBILA” S.R.L.
Cod/fisc:1020600021257

Mun.Chisinau,
str.Vasile Alexandri 104. Of 4

**Somație privind rezilierea contractului de locațiune
nr.AM/29/22 din 01.08.2022**

Prin prezenta, **S.A.” ALIMENTARMAȘ”** în proces de faliment, cod/fiscal 1002600049280, adresa juridică mun. Chișinău, str. Meșterul Manole, 12 denumită în continuare Locator, reprezentată de lichidatorul TIMOTIN VEACESLAV desemnat în temeiul Deciziei Curții de Apel Chișinău nr. 2ri-376/24 2-18148511-02-2ri-09072024 din 16 septembrie 2024 și **„ALFA MOBILA” S.R.L., cod/fiscal: 1020600021257** adresa juridică: mun Chisinau, str. Vasile Alexandri 104. of. 4 în calitate de Locatar, la data de 01.08.2022 a fost încheiat contractul de locațiune nr.AM/29/22.

Vă informăm, că pe perioada de locațiune (01.08.2022 - până în prezent iunie 2025) conform contractului de locațiune, acordului aditional, sau format datorii neachitate (datorii restante) față de LOCATOR în sumă de 14111,98 lei MD (patrusprezece mii una sută unsprezece lei 98 bani).

În conformitate cu pct. 1.2 din contractul de locațiune (*Locatorul transmite iar Locatarul recepționează spațiile respective, le amenajează corespunzător, desfășoară activitatea nominalizată, plătește chiria, desfășoară activitatea în corespundere cu destinația și regimul de funcționare*), pct.3.3 *Plata chiriei se v-a efectua în formă avansată lunar, prin transfer la contul Locatorului până în data de 10 a lunii de gestiune.* În temeiul pct. 7.4.1. din contract (*Neachitarea chiriei în termenul stabilit în prezentul Contract*), începând cu data de 01.07.2025 contractul de locațiune se REZILIAZĂ.

Totodată, întru excluderea a careva adreșări în instanța de judecată, Vă recomandăm achitarea datoriilor în termeni proximi.

23.06.2025

Lichidator S.A.” ALIMENTARMAȘ”
în proces de faliment

TIMOTIN VEACESLAV

SCHEMA

(controlul procesului de faliment al SA Alimentarmaș)

TOPALO ARCADIE

beneficiarul final și real al firmelor creditorilor SA Alimentarmaș



În anul 2022 firmele indicate mai jos ale lui Topalo Arcadie
cumpără creanțele validate cu drept de vot de la creditorii SA Alimentarmaș
În mărime de 1 191 205,84 lei (ce constituie - 87,9% din toate creanțele validate nestinse cu drept de vot)



SRL „MOBILE DEVICES DISTRIBUTION” IDNO 1014600043342	SRL „INVENSIS SOFT” IDNO 1010600027328	SRL „PRESUDOR” IDNO 1002600042649
❖ fondată la data de 30.12.2004 ❖ adresa juridică: mun.Chișinău, str. Ion Creangă, 6/V ❖ fondatori: Filimon Alexandru (100%) ❖ Administrator: Filimon Alexandru	❖ fondată la 06.08.2010 ❖ adresa juridică: mun. Chișinău bd. Constantin Negruzzi, 7/2 ❖ fondator: Topalo Arcadie (100%) ❖ administrator: Brad Svetlana (29.04.2024 - prezent) Topalo Arcadie (pînă la 16.07.2021)	❖ fondată la data de 10.03.22 ❖ adresa juridică: mun. Chișinău str. Columna,170 ❖ fondatori : SRL MALVICON PLUS (100%) ❖ administrator: Negură Edgar
Creanțele cu drept de vot cumpărate: ✓ 86 598 lei (rangul III) ✓ 3 652 lei (rangul (VI))	Creanțele cu drept de vot cumpărate: ✓ 939 871 lei (rangul III) ✓ 102 849 lei (rangul (VI))	Creanțele cu drept de vot cumpărate: ✓ 56 955,50 lei (rangul V) ✓ 1 280,34 lei (rangul (VI))

Având cumpărate 87,9 % din creanțele cu drept de vot în procedura falimentului SA Alimentarmaș,

adică 1 191 205,84 lei, Topalo Arcadie prin firmele sale, implementând scheme criminale,

timp de 3 ani împreună cu complicii săi deja a reușit să delapideze întreprinderea de bani în suma aproximativă de peste 12 931 650 lei,

astfel prejudiciind numai statul Republica Moldova cu peste 3 889 840,32 lei, cât și restul acționarilor SA ALimentarmaș

INTERACȚIUNI/CONEXIUNI

(firmele creditorii validați, firmele locatari, etc)

SRL MOBILE DEVICES DISTRIBUTION IDNO 1014600043342	SRL ULTRA DISTRIBUTION IDNO 1012600027403	SRL ULTRACOM ELECTRONIC IDNO 1020600034721
La 11.10.2024 SRL MOBILE DEVICES DISTRIBUTION este lichidată prin fuziune cu SRL ULTRA DISTRIBUTION		
❖ fondată la data de 30.12.2004 ❖ adresa juridică: mun. Chișinău, str. Ion Creangă, 6/V ❖ fondatori: Filimon Alexandru (100%) ❖ Administrator: Filimon Alexandru	❖ Fondată la data de 12.09.12 ❖ Adresa juridică: mun. Chișinău str. Ion Creangă 6/V ❖ Administrator: Loboda Alexei ❖ Fondator: Loboda Alexei (100%)	❖ Fondată la data de 05.10.2020 ❖ Adresa juridică: mun. Chișinău str. Ion Creangă 6/V ❖ Fondator: SRL INVENSIS SOFT (100%) ❖ Administrator: Filimonov Alexandru
	SRL CALL CENTER IDNO 1006600025668	SRL SMART MARKET IDNO 1013600027802
	❖ Fondată la data de 14.06.2006 ❖ Adresa juridică: mun. Chișinău bul. Ștefan cel Mare și Sfint, 182, ap.318 ❖ Fondatori: Filimon Alexandru (51%) Topalo Arcadie (49%) ❖ Administrator: Filimon Alexandru	❖ Fondată la data de 28.08.2013 ❖ Adresa juridică: mun. Chișinău str. Ion Creangă 6/V ❖ Fondatori: Pascari Andrei (100%) ❖ Administrator: Filimon Alexandru (29.04.2024)
SRL INVENSIS SOFT IDNO 1010600027328	AMELA IMPEX IDNO 1012600030841	SRL PRESUDOR IDNO 1020600034721
❖ fondată la 06.08.2010 ❖ adresa juridică: mun. Chișinău bd. Constantin Negruzzi, 7/2 ❖ fondator: Topalo Arcadie (100%) ❖ Administrator: Brad Svetlana (29.04.2024 - prezent) Topalo Arcadie (pînă la 16.07.2021)	❖ Fondată la data de 09.10.12 ❖ Adresa juridică: mun. Chișinău str. Columna, 170 ❖ Fondatori: Malai Victoria (100%) ❖ Administrator: Brad Svetlana	❖ fondată la data de 10.03.22 ❖ adresa juridică: mun. Chișinău str. Columna, 170 ❖ fondatori : SRL MALVICON PLUS (100%) ❖ Administrator: Negură Edgar
SRL MALVICON-PLUS IDNO 1003600080668	ASOCIAȚIA OBȘTEASCĂ SMART GREEN GROUP IDNO 1021620002789	SRL ULTRASERVICE IDNO 1008600059825
❖ Fondată la data de 13.11.2000 ❖ Adresa juridică: mun. Chișinău bd. Constantin Negruzzi, 7/2 ❖ Fondatori: Malai Victoria (100%) ❖ Administrator: Negură Edgar	❖ Fondată la data de 14.04.21 ❖ Adresa juridică: mun. Chișinău str. Ion Creangă 6/V ❖ Fondatori: Palienco Sergiu (100%) ❖ Administrator: Palienco Sergiu	❖ Fondată la data de 16.12.2008 ❖ Adresa juridică: mun. Chișinău str. Ion Creangă 6/V ❖ Fondator: Palienco Sergiu (100%) ❖ Administrator: Palienco Sergiu

Informații / explicații

Indicii afilierii: - relații fondator-administrator - adresele juridice comune	Sursele massmedia/internet (afilierii Topalo Arcadie): ✓ https://www.ziarulnational.md/uzina-topaz-vanduta-in-secret-unei-companii-din-rusia-jurnal-tv-in-spatele-afacerii-s-ar-afla-topalo-businessmanul-cu-afaceri-pe-piata-electrocasnicelor-si-una-dintre-principalele-filiiere-prin-care-rusia-isi-finanteaza-oamenii-de-la-chisinau/#google_vignette ✓ https://www.zdg.md/investigatii/ancheta/stapanii-magazinelor-de-electrocasnice-concurenti-cu-acelasi-stapan/ ✓ https://anticoruptie.md/ro/investigatii/achizitii-publice/regele-penal-al-achizitiilor-publice ✓ https://mold-street.com/noutate/unul-dintre-cei-mai-bogati-oameni-de-afaceri-din-moldova-a-fost-arestat ✓ https://www.rise.md/video-marioneta/
*** firme creditorii (care au cumparat creanțe) firmele locatari (care dețin spații în locațiune pe teritoriul SA Alimentarmaș)	Sursele massmedia/internet (fuziune SRL MOBILE DEVICES DISTRIBUTION și SRL ULTRA DISTRIBUTION): ✓ https://bani.md/fuziune-in-sanul-regelui-achizitiilor-care-anterior-a-fost-condamnat-pentru-spalare-de-bani/ ✓ https://www.mold-street.com/noutate/fuziune-in-familie-pe-piata-comertului-cu-electrocasnice-si-calculatoare-din-moldova

Номер	Дата	Сумма деф	Сумма кред.	Валюта	Контрагент	Основание
118	26.11.2025	0	22864,89	MDL	MD40ML000000022510361547 1012600027403 "ULTRA DISTRIBUTION" S.R.L.	PLATA PENTRU SERVICII COMUNALE CONF CONT F/N DIN 26.11.25 incl tva
1260	05.11.2025	456	0	MDL	MD40ML000000022510361547 1012600027403 Ultra Distribution SRL	PLATA PT CARTUS Laser Cartridge for Canon CONF CONT NR 2 073 631 DIN 05.11.2025
3455	23.10.2025	0	71069,29	MDL	MD40ML000000022510361547 1012600027403 "ULTRA DISTRIBUTION" S.R.L.	PLATA PENTRU SERVICII COMUNALE CONF CONT F/N DIN 23.10.25 Inclusiv TVA 11844.88
3034	24.09.2025	0	150000	MDL	MD40ML000000022510361547 1012600027403 "ULTRA DISTRIBUTION" S.R.L.	PLATA PENTRU SERVICII COMUNALE si Locatiune CONF CONT F/N DIN 24.09.25 Inclusiv TVA 25000.00
1182	08.08.2025	12928	0	MDL	MD40ML000000022510361547 1012600027403 Ultra Distribution SR	Plata pentru echipament tehnic conform contului nr. 865 972 din 08.08.2025
2125	08.07.2025	0	200000	MDL	MD40ML000000022510361547 1012600027403 "ULTRA DISTRIBUTION" S.R.L.	PLATA PENTRU SERVICII ARENDA CONF CONT F/N DIN 30.06.2025 Inclusiv TVA 33333.33
919	16.12.2024	264600	0	MDL	MD40ML000000022510361547 1012600027403 ULTRA DISTRIBUTION SRL	PLATA SERVICII TRANSPORT,MANUPULATOR, BOBCAT CONFORM FF EAT000862646 DIN 16.12.2024